

Apukan asemakaavan muutos, alue 2

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rovaniemen kaupunki



FCG Rakennettu Ympäristö Oy

21.10.2024

Päivitys 21.5.2025

P50950P002

21.10.2024

1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

1.1 Kaavan laatija

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
- Vastaava kaavan laatija Tarja Outila, TkT, Arkkitehti YKS 726

1.2 Kaavan vireilletulo

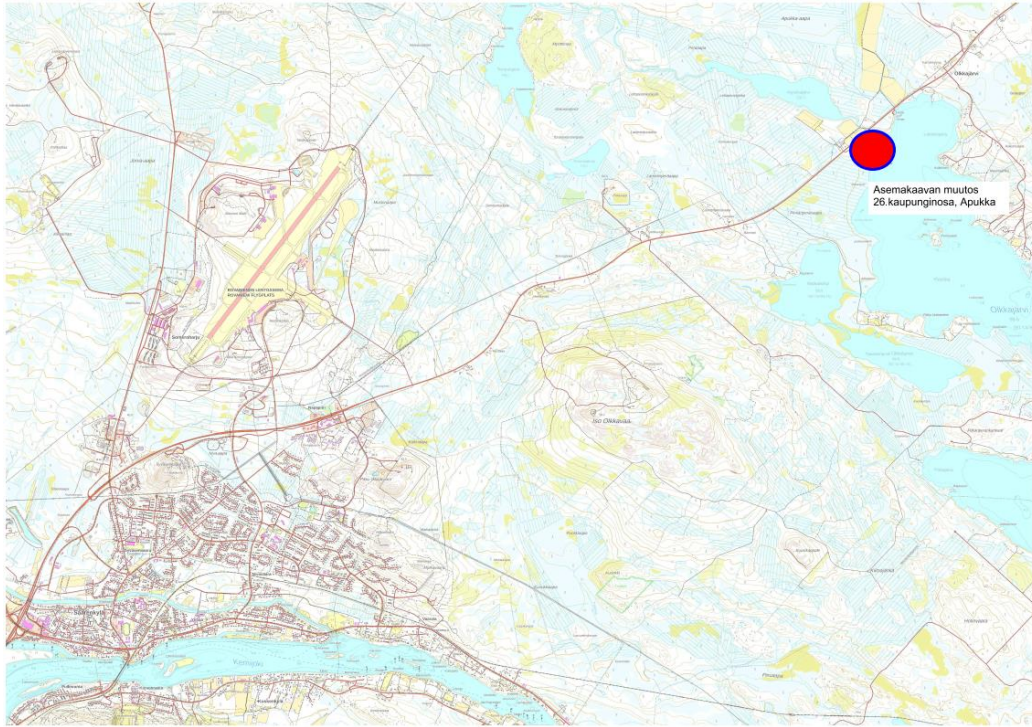
- Asemakaavamuutos on tullut vireille Teknisen lautakunnan päätöksellä 24.10.2023 § 23, kaavoituspäällikkö 4.12.2024 § 27
- Kaavoitusta koskeva kaavoitussopimus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 24.10.2023 § 23
- Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 12.12.2024–10.1.2025 Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa ja kaupungin www-sivuilla (www.rovaniemi.fi).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu Lapin kansassa 11.12.2024 Lapin Kansassa.

1.3 Alueen sijainti

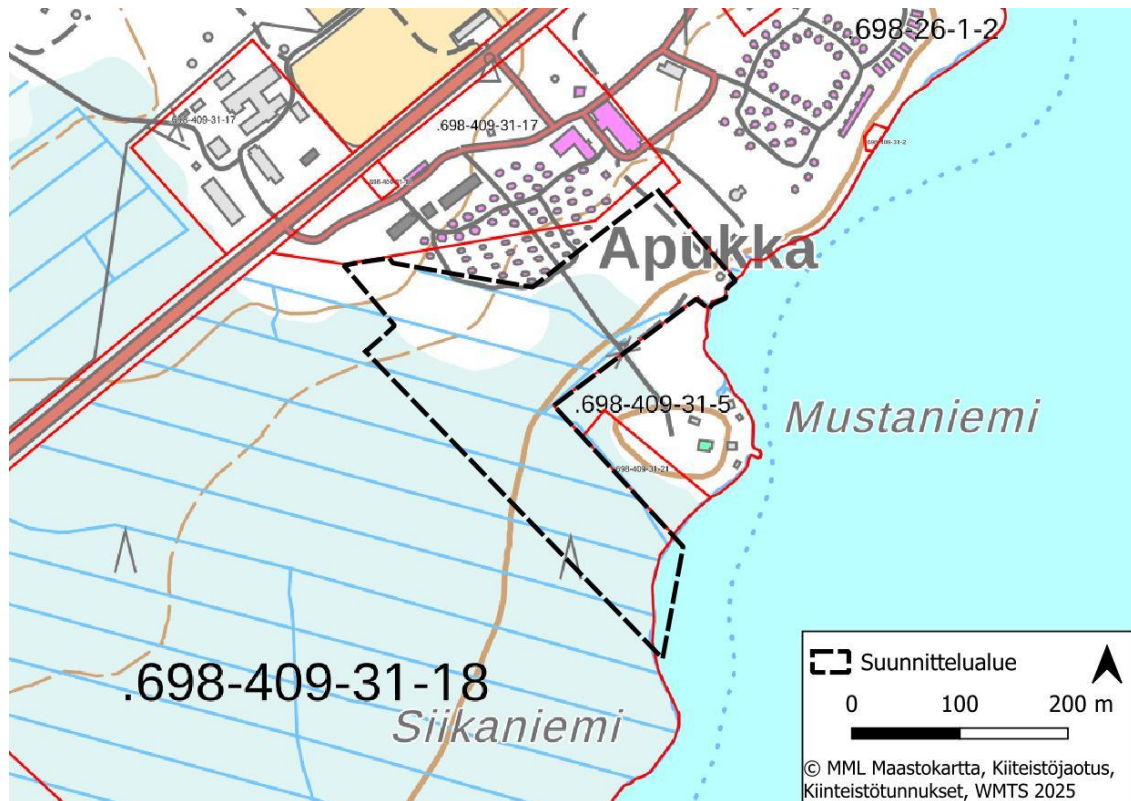
Kaavoitettava alue sijaitsee Rovaniemen kaupungissa, Olkkajärven rannalla Apukassa, noin 18 km Rovaniemen keskustassa, osoitteessa Tutkijantie 28.

Suunnittelualueen rajausta on tarkistettu kaavaehdotukseen.

21.10.2024



Kuva 1. Kaavoitettavan alueen sijainti.



Kuva 2. Kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset (MML 2024). Suunnittelualan rajaus mustalla katkoviivalla.

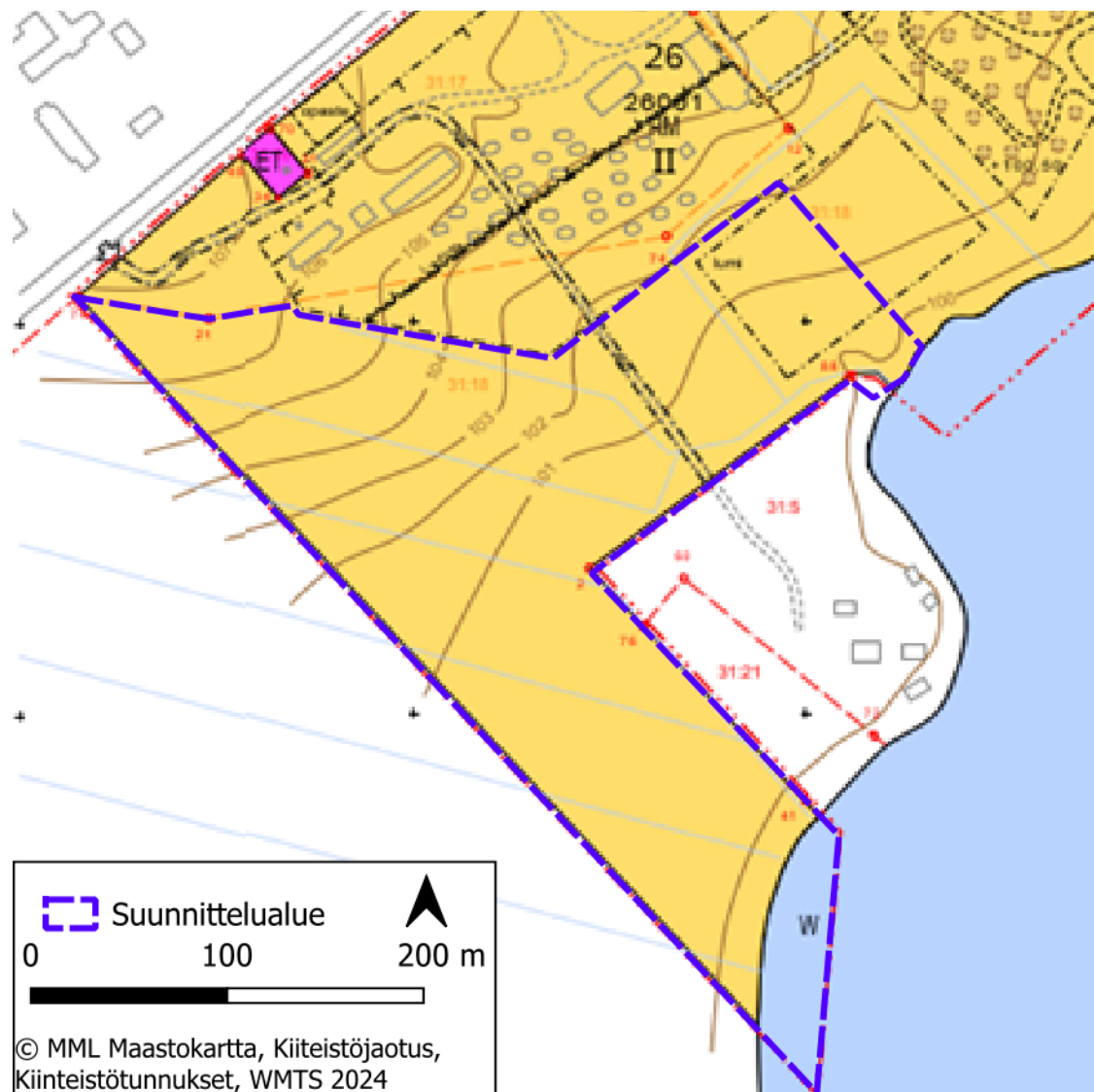
21.10.2024

1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue käsittää Apukka Resort Oy:n Metsähallitukselta vuokraaman 6,2748 ha alueen tilasta 698–409–31–18. Vuokra-aika päättyy 31.12.2060.

1.5 Suunnittelualue

Apukka Resort Oy on vuokrannut 6,2748 ha Metsähallitukselta kiinteistöstä 698–409–31–18 (Vanha Apukka) ajalle 14.4.2022–31.12.2060 (sopimusnumero 121493). Suunnittelualue käsittää koko vuokratun alueen.



Kuva 3. Kaavoitettava alue. (Kaavoitusaloite 2024)

21.10.2024

2 Lähtötilanne

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja säännäri-ilmiöihin.

Ympäristöministeriö käynnisti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisen vuonna 2016. Valtioneuvoston päätös uudistetuista tavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Lisätietoja alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön verkkosivuilta www.ymparisto.fi.

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka koskevat Apukan alueen osayleiskaavoitusta:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä

21.10.2024

varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

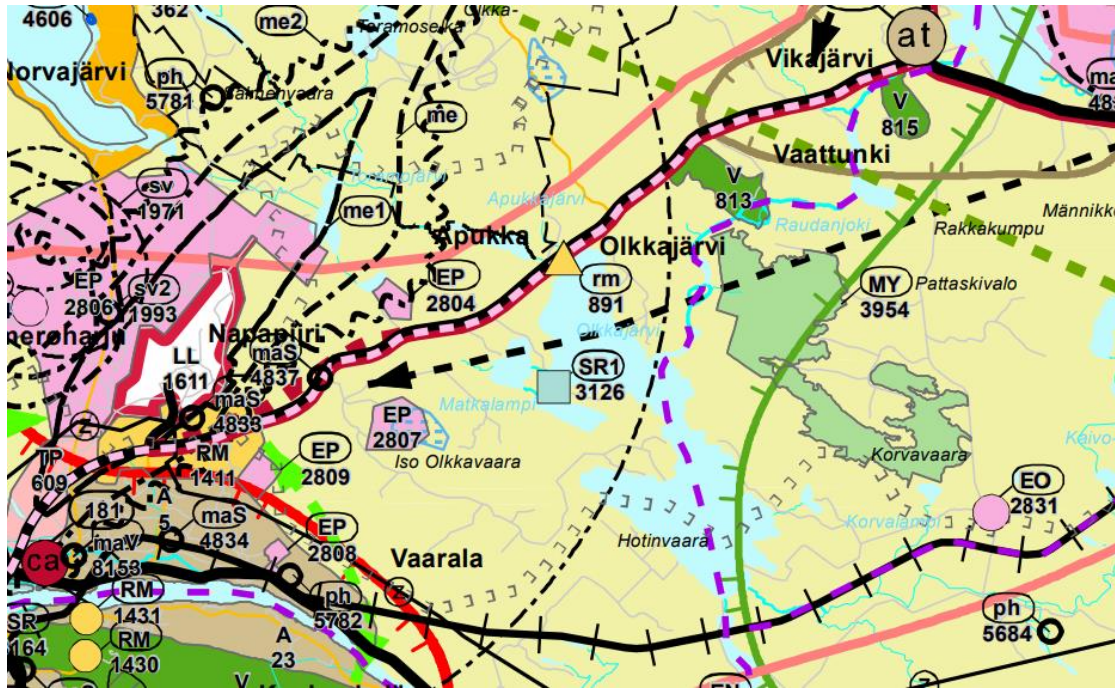
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

2.2 Maakuntakaava

Asemakaavoitettava alue kuuluu Lapin liiton valtuuston 16.5.2022 hyväksymään Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaavassa Apukan matkailupalveluyritys on osoitettu matkailu/virkistyskohteena rm 891. Lapin liiton hallitus määräsi 29.8.2022 kokouksessa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tulemaan voimaan ja että voimaantulosta kuulutetaan maakunnan kunnissa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä ja

21.10.2024

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:ssä säädettyllä tavalla alueen kunnissa sekä seuraavissa sanomalehdissä: Lapin Kansa, Kaleva, Uusi Rovaniemi, Koti-Lappi, Kuriiri ja Koillissanomat. Lapin liitto on kuuluttanut maakuntakaavan voimaan 21.9.2022.



Kuva 4. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (kuulutettu voimaan 22.9.2022).

	MATKAILU-/VIRKISTYSKOHDE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskannalta merkittävät kohteet. Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen.
---	---

”Merkinnällä rm ja keltainen kolmio osoitetaan sellaiset virkistyskannalta ja matkailun kannalta merkittävät kohteet, joilla sijaitsee maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä matkailupalveluja.

Merkintää koskee suunnittelumääräys: ”Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen.”

Merkinnällä osoitetut kohteet ovat merkittäviä yksittäisiä matkailukohteita, kuten virkistyskalastuksen, veneilyn ja ulkoilun/retkeilyn palvelupisteitä tai kulttuuriperintöä hyödyntäviä matkailupalvelujen tukikohtia. Suurimmassa osassa kohteita on majoitusmahdollisuus.”

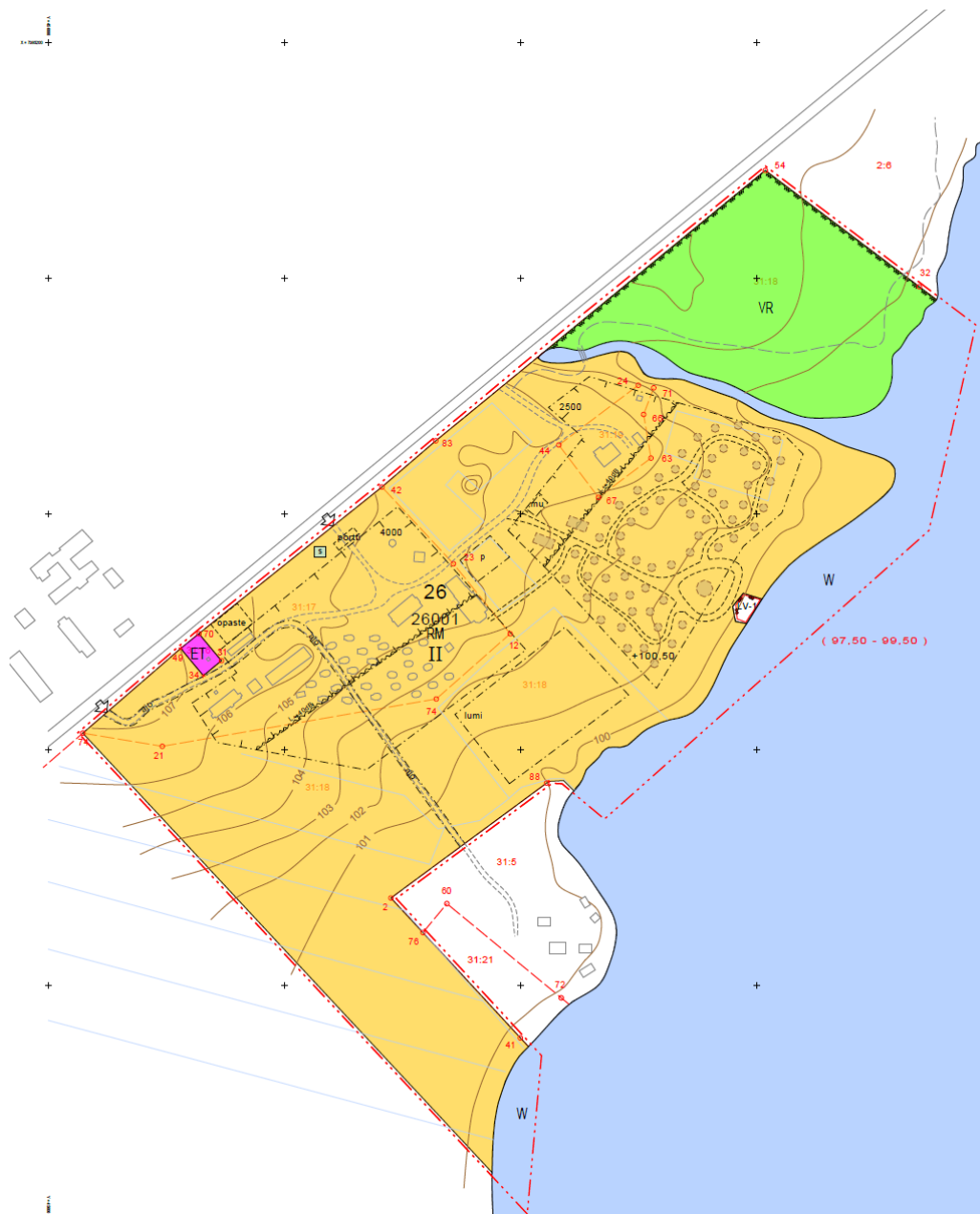
21.10.2024

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

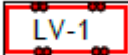
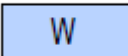
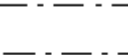
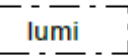
2.4 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 22.3.2021 § 17 hyväksymä Apukan asemakaava (Kaupunginosa 26).

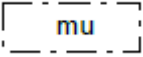
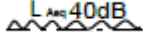
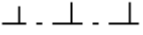
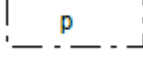
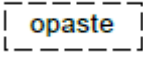
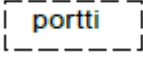
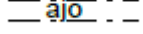
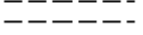
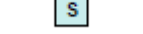


Kuva 5. Voimassa oleva Apukan asemakaava (KV 22.3.2021 § 17)

21.10.2024

	MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	VENEVALKAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIIJOITTAA LAUTTASAUNAN KIIINTEÄN LAITURIN.
	VESIALUE.
	3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
26	KAUPUNGINOSAN NUMERO
26001	KORTTELIN NUMERO.
2500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
+100,50	RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERYSTÄYTTÖ SAA OLLA ENINTÄÄN +0,50 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0,50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
	RAKENNUSALA JOLLE SAA SIIJOITTAA LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSIA JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISA RAKENTEITA JA ENINTÄÄN 50 K-M2 VARASTORAKENNUKSIA. LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. KESÄKÄYTTÖSSÄ ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ VESIPUISTO / LEIRIITYMISALUEENA.

21.10.2024

	KESÄKÄYTTÖÄ VARTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIPUISTON RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLE SAA TOTEUTTAA KORTTELIN HULEVESIEN KÄSITTELYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. KORTTELIN RAKENNUSALOILTA JA MUILTA ALUEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET TULEE JOHTAA KÄSITTELYYN AVO-OJILLA TAI HULEVESIVIEMÄREILLÄ.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA MUUNTAMON.
	RAKENNUSALAN OSA, JOLLA LIKENNEMELU YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ MELUTASON 40 dB(A). ALUEELLE RAKENNETTAESSA ON VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 OHJEARVOT OTETTAVA HUOMIOON. MERKINTÄ RAJAN SILLÄ PUOLELLA, JOTA MÄÄRÄYS KOSKEE.
	RAKENNUSALAN OSA, JOLLE EI SAA RAKENTAA ASUIN- EIKÄ MAJOITUSHUONEISTOJA. POIKKIVIIVA OSOITTA RAJAN SEN PUOLEN JOTA MÄÄRÄYS KOSKEE.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	OHJEELLINEN OPASTETAULUN PAIKKA.
	OHJEELLINEN SISÄÄNTULOPORTIN PAIKKA.
	AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
	SUOJELUKOHDE, MUISTOMERKKI
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

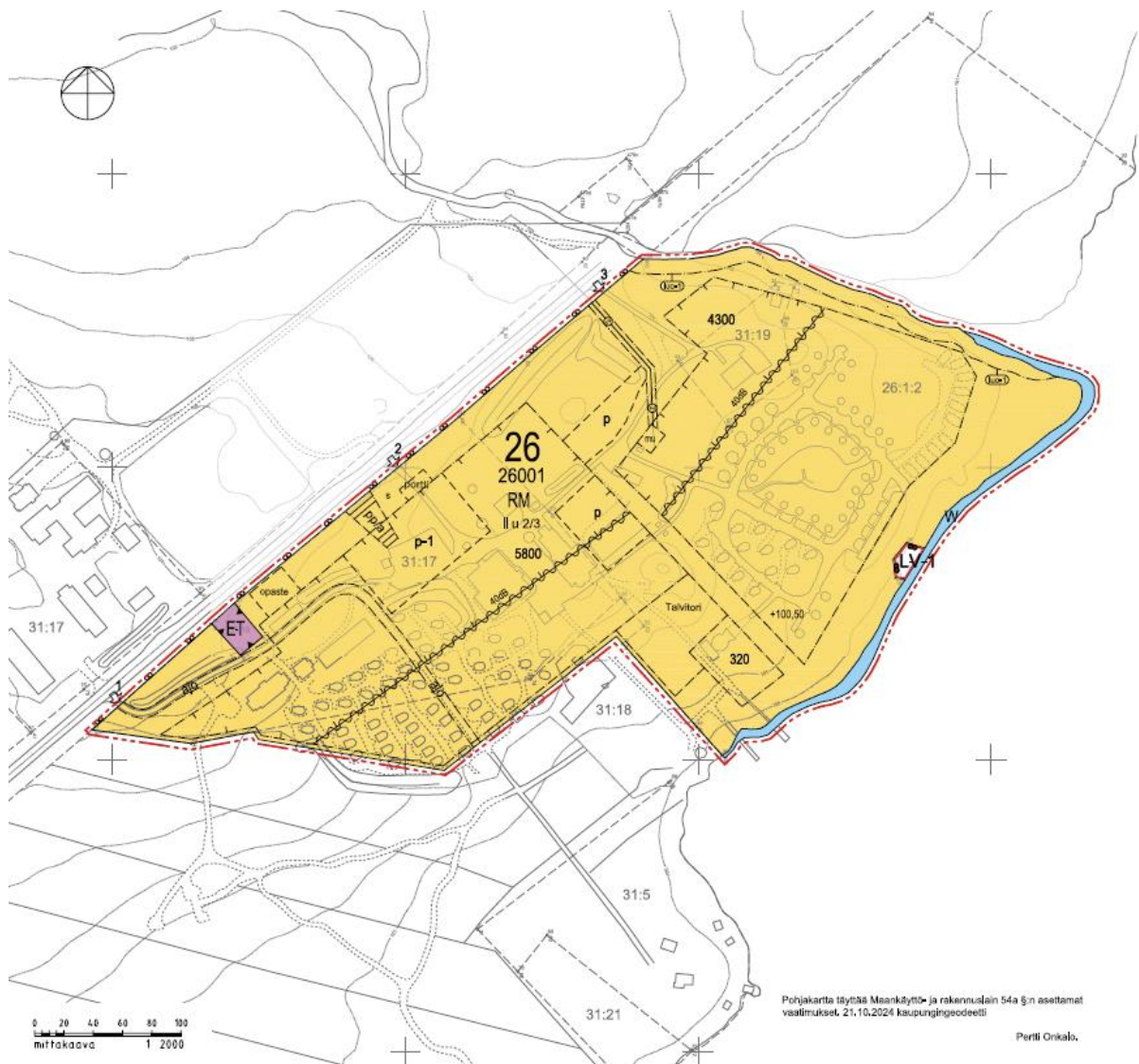
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50. Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

21.10.2024

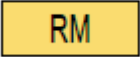
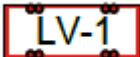
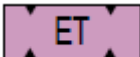
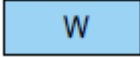
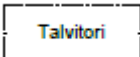
- Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten
- alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.
- Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Suunnittelualue rajautuu lainvoimaiseen Apukka asemakaavan muutos, 26. kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue -asemakaavaan. Kaava on hyväksytty Rovaniemen kaupungin Teknisessä lautakunnassa 19.11.2024 § 177. Kaava on kuulutettu voimaan 23.1.2025.

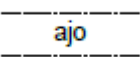
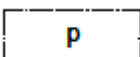
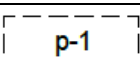
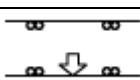
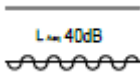
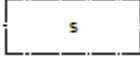
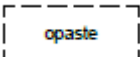
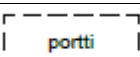
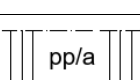


Kuva 6. Asemakaavan muutos, hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 19.11.2024 § 177

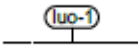
21.10.2024

	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama/venevalkama.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
26	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
26001	Korttelin numero.
320	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
II u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
+100,50	Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella.
	Alueelle saa sijoittaa tilapäisiä rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus yhteensä enintään 100 k-m2

21.10.2024

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Paikoitusalue / liikenneaukio.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.
	Pääliittymä alueelle. Liittymä 2 poistetaan, kun alikulku on toteutettu.
	Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.
	20 kV sähköjohtolinja (ilmajohto).
	Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee
	Suojeltava alueen osa.
	Ohjeellinen opastetaulun paikka.
	Ohjeellinen sisääntuloportin paikka.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alue varataan yleisntien alikulkua varten.

21.10.2024

	Uhanalaiset luontotyypit. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava alueen erityiset luontoarvot huomioon, eikä niitä saada alueella tehtävillä toimenpiteillä heikentää
---	--

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.
- Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.
- Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.
- Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

21.10.2024

3 Asemakaavan tarkoitus ja tavoite

Asemakaavoitus käynnistyy Apukka Resort Oy:n aloitteesta. Yritys on kasvanut nopeasti merkittäväksi matkailupalvelujen tarjoajaksi. Hakijoiden tavoitteena on laajentaa matkailualueita tilasta 698–409–31–18 vuokratulle alueelle.

Apukka Resort Oy:n toiminta on kehittynyt ja lisärakentamisen tarpeet kaava-alueella ovat ajankohtaisia. Kaavalla tutkittaisiin mahdollisuus sijoittaa alueelle noin 4000 kem² matkailua palvelevaa rakentamista.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tarpeellinen majoituskapasiteetin lisäys: majoitusrakentamista, ravintola ja muut majoitusta tukevia palveluja, rakennusoikeutta yhteensä 4000 kem². Kaavassa tutkitaan tarvittavien kiinteistökohtaisten paikoitusalueiden sijainti sekä osoitetaan alueen sisäiset liikennejärjestelyt (kävelyn vyöhyke, autoilun vyöhyke, huoltoliikenne ja asiakasliikenne). Asemakaavassa panostetaan liikkumisen turvallisuuteen erottamalla kävelyn ja pyöräilyn sekä autoliikenteen vyöhykkeet toisistaan. Asemakaavassa tonttijako tehdään ohjeellisena.

Liikennejärjestelyjä on tutkittu osa-alueen 1 kaavassa ja nyt haettavassa asemakaavassa yhteistyössä Lapin ELY-keskuksen, Väyläviraston ja Rovaniemen kaupungin kanssa.

Asemakaavasta laaditaan mahdollisesti maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan kaavaluonnoksen- tai ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen.

21.10.2024

4 Tehtävät selvitykset

Asemakaavassa hyödynnetään voimassa olevien asemakaavojen yhteydessä laadittuja selvityksiä. Suunnittelualue sijoittuu Olkkajärven rannalle. Olkkajärvi on säännöstellty järvi. Asemakaavalla määrätään rakentaminen niin, että rakennuksille ei aiheudu tulvavaaraa.

Alueelle on laadittu meluselvitys voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä (Promethor Oy, 2021).

Alueelle on laadittu luontoselvitys (FCG Oy 2024).

Alueelle on laadittu liikenneselvitys (FCG Oy 2024).

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta (Mittarimato Oy). Pohjakartta on hyväksytty 21.10.2024 (kaupungingeodeetin päätös 21.10.2024 § 68).

5 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

6 Osalliset ja vuorovaikutus

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- **viranomaiset:** Rovaniemen kaupunki (lautakunnat), Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Lapin maakuntamuseo, Väylävirasto
- **maanomistajat:** alueen maanomistajat- ja haltijat sekä rajanaapurit

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Rovaniemen kaupungin tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella Lapin Kansassa. Asemakaavan voi tutustua Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19 96200 Rovaniemi, 1.krs. sekä Rovaniemen kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori.

21.10.2024

Viranomaisyhteistyö:

Kaavoituksesta voidaan tarvittaessa järjestää MRL 66 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu.

Viranomaisten kanssa käydään työneuvotteluja erityisesti liikennekysymyksiin liittyen. Väylävirasto on käynnistänyt Rovaniemi -Apukan yleis- ja tiesuunnitelman sekä Apukka- Vikajärvi yleissuunnitelman laatimisen. Lapin ELY-keskus vastaa VT4:n muutoksia koskevista suunnitelmista ja rakentamisesta.

7 Aikataulu

- Kaavan vireilletulosta tiedottaminen 12/2024
- Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30§) 3–4/2025
- Ehdotusvaiheen kuuleminen (MRA 27§) 6/2025
- Tekninen lautakunta, kaavan hyväksyminen 9/2025

8 Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, myös myöhemmin erikseen järjestettävien valmisteluvaiheen (MRA 30 §) kuulemisen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen (MRA 27 §) kuulemisen muistutukset Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi

21.10.2024

9 Yhteystiedot

Lisätietoja saa Rovaniemien kaupungilta ja kaavan laatijalta FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä

Rovaniemen kaupunki

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh. 016 322 8927

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Projektijohtaja Tarja Outila

Projektijohtaja, TkT, Arkkitehti YKS 726

puh. 0440888163

tarja.outila@fcg.fi